

Британские строители объединяются

Создан крупнейший игрок на рынке частного жилья



ФОТО: FOTOBANK.COM

Taylor Woodrow и George Wimpey решили скомпенсировать снижение цен на американском жилищном рынке их ростом на британском

Вчера две конкурирующие строительные компании Великобритании George Wimpey Plc и Taylor Woodrow Plc объявили о слиянии, в результате которого будет создан крупнейший игрок на британском рынке недвижимости. Сделка стала рекордной для британского рынка: стоимость объединенной компании Taylor Wimpey Plc составит более 5 млрд фунтов стерлингов (9,81 млрд долл.). Эксперты предсказывают в 2007 году рекордные показатели M&A среди строительных фирм, которые хотят укрепиться на рынке частного жилья.

Компания Taylor Woodrow строит дома и квартиры в Великобритании, а также в США — в Калифорнии, Аризоне, Техасе и Флориде. Британская George Wimpey строит дома исключительно в США — в этих же штатах, а также в Джорджии. Объединенная компания будет возводить в год около 31 тыс. домов, из них 9 тыс. — в США.

После слияния акционером Taylor Woodrow будет принадлежать 51% акций объединенной компании, а Wimpey отойдут 49%. Taylor Wimpey Plc намерена сократить часть рабочих мест в дублирующихся видах деятельности и объединить земельные активы. Таким образом четвертая и третья на рынке компании планируют остано-

вить снижение прибыли и компенсировать падение цен на жилье дома в США, которые приносят до трети от общего дохода.

Возглавит новую компанию Питер Редферн, который с июля руководит Wimpey. Его коллега из Taylor Woodrow Иан Смит отказался от участия в деятельности Taylor Wimpey Plc и заявил на пресс-конференции, что уйдет в отставку. Сразу после появления информации о слиянии акции Taylor Woodrow и Wimpey взлетели на рекордные для обеих компаний 19%.

Слияние позволит Taylor Wimpey экономить более 70 млн фунтов (137 млн долл.) ежегодно. Питер Редферн уже заявил, что в ближайших планах компании — покупка под строительство выгоднейших участков на насыщенных берегах, а также пересмотр некоторых контрактов с поставщиками и древесины, кирпича и бетона.

Слияние George Wimpey с Taylor Woodrow не удивило отраслевых экспертов. Повышенный спрос и рост цен на жилье объекты в Великобритании при снижении цен на недвижимость в США стимулируют консолидацию строительных компаний, работающих на обоих рынках. Средняя стоимость дома, например, в Лондоне выросла за год на 6,7% и достигла 173 тыс. фунтов стерлингов. При этом в США цены в 2006 году упали на 18%. Средняя цена дома от Taylor в США потеряла 5,5% и дошла до суммы 427 тыс. долл.

«Конкуренция среди строительных компаний сильна всегда, — сказал РБК daily директор венского Института слияний, поглощений и альянсов Кристофер Куммер. — Чтобы оставаться на плаву, им приходится контролировать издержки». Желание George Wimpey и Taylor Woodrow сократить расходы эксперт считает основным поводом для объединения. «Мотивы создания этого союза имеют оборонительный характер, направлены на сокращение затрат и укрепление позиций», — заявил г-н Куммер РБК daily.

Катализатором южной слияний и поглощений среди британских компаний, работающих в сфере частного жилищного строительства, стала растущая нехватка земли под новые объекты. Эксперты уверены, что дефицит участков в Великобритании непременно выведет показатели M&A в строительстве на более высокий уровень, причем для глобального рынка это не будет уникальным явлением. «Скорее всего этот год тоже станет рекордным по числу M&A в большинстве отраслей и стран, — сказал РБК daily Кристофер Куммер. — Рекорды такого рода ставятся во время бум на рынке акций и при низких процентных ставках, что означает доступное финансирование, которое всегда под рукой».

РОМАН КИРИЛЛОВ

Британские строители объединяются

Создан крупнейший игрок на рынке частного жилья

Вчера две конкурирующие строительные компании Великобритании George Wimpey Plc и Taylor Woodrow Plc объявили о слиянии, в результате которого будет создан крупнейший игрок на британском рынке недвижимости. Сделка стала рекордной для британского рынка: стоимость объединенной компании Taylor Wimpey Plc составит более 5 млрд фунтов стерлингов (9,81 млрд долл.). Эксперты предсказывают в 2007 году рекордные показатели M&A среди строительных фирм, которые хотят укрепиться на рынке частного жилья.

Компания Taylor Woodrow строит дома и квартиры в Великобритании, а также в США — в Калифорнии, Аризоне, Техасе и Флориде. Британская George Wimpey строит дома исключительно в США — в этих же штатах, а также в Джорджии. Объединенная компания будет возводить в год около 31 тыс. домов, из них 9 тыс. — в США.

После слияния акционерам Taylor Woodrow будет принадлежать 51% акций объединенной компании, а Wimpey уйдут 49%. Taylor Wimpey Plc намерена сократить часть рабочих мест в дублирующихся видах деятельности и объединить земельные активы. Таким образом четвертая и третья на рынке компании планируют остановить снижение прибылей и компенсировать падение цен на жилые дома в США, которые приносят до трети от общих доходов.

Возглавит новую компанию Питер Редферн, который с июля руководит Wimpey. Его коллега из Taylor Woodrow Иан Смит отказался от участия в деятельности Taylor Wimpey Plc и заявил на пресс-конференции, что уйдет в отставку. Сразу после появления информации о слиянии акции Taylor Woodrow и Wimpey взлетели на рекордные для обеих компаний 19%.

Слияние позволит Taylor Wimpey экономить более 70 млн фунтов (137 млн долл.) ежегодно. Питер Редферн уже заявил, что в ближайших планах компании — покупка под строительство выгоднейших участков на насыпных берегах, а также пересмотр некоторых контрактов с поставщиками древесины, кирпича и бетона.

Слияние George Wimpey с Taylor Woodrow не удивило отраслевых экспертов. Повышенный спрос и рост цен на жилые объекты в Великобритании при снижении цен на недвижимость в США стимулируют консолидацию строительных компаний, работающих на обоих рынках. Средняя стоимость дома, например, в Лондоне выросла за год на 6,7% и достигла 173 тыс. фунтов стерлингов. При этом в США цены в 2006 году упали на 18%. Средняя цена дома от Taylor в США потеряла 5,5% и дошла до суммы 427 тыс. долл.

«Конкуренция среди строительных компаний сильна всегда, — сказал РБК daily директор венского Института слияний, поглощений и альянсов Кристофер Куммер. — Чтобы оставаться на плаву, им приходится контролировать издержки». Желание George Wimpey и Taylor Woodrow сократить расходы эксперт считает основным поводом для объединения. «Мотивы создания этого союза имеют оборонительный характер, направлены на сокращение затрат и укрепление позиций», — заявил г-н Куммер РБК daily.

Катализатором волны слияний и поглощений среди британских компаний, работающих в сфере частного жилищного строительства, стала растущая нехватка земли под новые объекты. Эксперты уверены, что дефицит участков в Великобритании непременно выведет показатели M&A в строительстве на более высокий уровень, причем для глобального рынка это не будет уникальным явлением. «Скорее всего этот год тоже станет рекордным по числу M&A в большинстве отраслей и стран, — сказал РБК daily Кристофер Куммер. — Рекорды такого рода ставятся во время бума на рынке акций и при низких процентных ставках, что означает доступное финансирование, которое всегда под рукой».

РОМАН КИРИЛЛОВ



Taylor Woodrow и George Wimpey решили скомпенсировать снижение цен на американском жилищном рынке их ростом на британском